Hakijat [redacted]

Toimenpiteet
Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen – [redacted]
Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen – [redacted]
Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen
Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen – [redacted]

Lupamenettely
Rakennuslupamenettely

Rakennuspaikka [redacted]

Kiinteistön nimi [redacted]

Kohteet
lomarakennu [redacted], osittainen katselmus, käyttöönotettu
rantasauna: [redacted] tainen katselmus, käyttöönotettu
autokato-varasto: [redacted], osittainen katselmus, käyttöönotettu

Työnjohtajat
Vastaava työnjohtaja [redacted]
IV-työnjohtaja [redacted]
KVV-työnjohtaja [redacted]

Katselmuksessa todettu

Katselmus pidettiin paikan päällä 15.9.2026.

HUOMIOT
- Pääpiirustuksista poiketen autokatoksen varastotilassa on ikkuna. Rakentamislain mukaisesti uusien aukotusten tekeminen rakennuksiin on luvanvaraisuudesta vapautettua, joten asia on kunnossa
- katselmuksella mitattiin laiturin koko, se on alle 30 m2 ja näin ollen luvanvaraisuudesta vapautettu
- luvanvaraisuudesta vapautetun halkokatoksen sijainti on siirretty kauemmaksi rannasta
- terassialueet on päivitetty asemapiirustukseen
- piha-alueet on valmiit
- yläkerran hätäpoistumistie on käytettävissä ja avautuu kuten pitää
- yläkerrassa on määräyksen mukaisesti merkintä, joka kieltää majoittumisen
- yläkerran vuodesohvien vuodemekanismit on lukittu, niitä ei saa käyttää majoittumiseen
-rRakennustyön tarkastusasiakirja on täytetty riittävin osin.

Parvelle johtavat portaat eivät täytä asetuksessa määrättyä sisäportaan mitoitusta, eikä TopTen rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen tulkintakortissa 117 d (vahvistuspvm. 10.5.2021) määrättyä mitoitusta, parven koko huomioiden. Leimatuissa lupakuvissa portaan leveyttä ei ole merkattu, mutta ennen katselmusta lisättyihin RAM-suunnitelmiin on päivitetty portaan leveys 700 mm, mikä on myös toteutettu. Koska kyseessä on lomarakennus jonka pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat sekä riittävästi majoitustilaa on ensimmäisessä kerroksessa, ja parven tila on osoitettu vain oleskeluun/askartelutilaksi joten se on toisarvoista tilaa, hyväksytään tässä tapauskohtaisesti tämä portaiden mitoitus. Yläkertaa ei saa käyttää majoittumiseen.

Kyseessä on RA- eli lomarakennuspaikalla oleva lomarakennus. Rakennusta ei ole hyväksytty kokoontumistilaksi (eikä se täytä kokoontumistilan vaatimuksia), joten sitä ei saa markkinoida tai käyttää kokoontumistilana. Rakennus on lomarakennus, joten sen käyttötarkoituksen tulee olla hakemuksessa esitetyn mukaisesti pääsääntöisesti yhden tai kahden perheen lomailua vastaavaa ja naapureille häiriötä aiheuttamatonta vapaa-ajan viettoa.

KORJATTAVAA
- majoitusvaunu on poistettava kiinteistöllä. Sillä ei saa lisätä ko. rakennuspaikan majoittujakapasiteettia.
- katselmuksella sovitun mukaisesti, kaikkien terassikaiteiden, joiden kohdalla putoamiskorkeus on yli 700 mm tulee olla asetuksessa määrätyn mukaisesti suojakaiteita. Jos putoamiskorkeus on 500 - 700 mm riittää kaide. Alle 500 mm putoamiskorkeudessa ei tarvita kaiteita. Niiltä osin, joilta terassikaiteet ei täytä asetuksessa määrättyä, tulee tilanne korjata joko maanpinnan muokkauksin alentaa putoamiskorkeutta tai toteuttaa kaiteet asetuksen mukaisesti.
- talousrakennuksiin tulee lisätä lumiesteet vähintään niille kohdille, mistä kuljetaan käyttöturvallisuusasetuksen 18 §:n "Kulkutien ja oleskelualueen suojaaminen" mukaisesti.

RANTASAUNAN SIJAINTI
Kuten 15.12.2022 pidetyssä osittaisessa loppukatselmuksessa todettiin:
"RAM- muutoskuvissa on esitetty rantasaunaan sekä lomarakennukseen kantavat pilarit järven suuntaan. Nämä lyhentävät rantaetäisyyttä. Rakennusten rantaetäisyydet on tarkastettava kesäaikaan, rakennusten on sijaittava ranta-asemakaavassa esitetyllä rakennusalalla. Toteutuneet mitat tulee päivittää asemapiirustukseen."
Rakennusten sijainnit tarkastettiin katselmuksella. Lomarakennuksen sijainti on kunnossa. Rantasaunan sijainti ei vastaa luvalla myönnettyä. Päivitetyssä 26.9.2026 päiväyksellä olevassa RAM-asemapiirustuksessa on esitetty saunan toteutunut sijainti ja siinä näkyy, että rantasauna ei ole kaavassa merkityn rakennusalan rajan sisäpuolella. Kaavassa määrätty rantaetäisyys tulee olla vähintään 15 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Etäisyyden muutos johtuu rantasaunaan tehdystä rakentamistyön aikaisesta muutoksesta, jossa alkuperäisen rantasaunan rannan puolelle suunniteltiin ja toteutettiin katettu terassi. Muutoksessa rakentaja ja vastaava työnjohtaja eivät ole huomioineet, että rakennuksen rantaetäisyys lasketaan lähimmästä kantavasta rakenteesta ja näin ollen rakennusta olisi tullut siirtää kauemmaksi rannasta. (Etäisyys mitataan joko terassin pilarista tai rakennuksen seinästä, riippuen mikä on rantaa lähimpänä. Räystäs saa tulla 600 mm ulommas.). Tätä poikkeamista ei ole kerrottu rakennusvalvonnalle, eikä sille ole haettu tai myönnetty lupaa. Rantasaunan sijainti tulee korjata vastaamaan vaadittua etäisyyttä joko siirtämällä rakennusta taaksepäin TAI terassiosuus tulee purkaa.
Rakennukselle voi myös hakea muutoslupaa. Muutoslupahakemuksessa tulee hakea vähäinen poikkeaminen, joka tulee perustella. Muutoslupahakemukseen tulee tehdä uudet naapurikuulemiset. Muutoslupa ja poikkeamisen mahdollisuus käsitellään aina tapauskohtaisesti.
Ennen lopullista loppukatselmusta pääpiirustukset tulee päivittää vastaamaan toteutusta, joka täyttää määräykset ja on rakennusvalvonnassa hyväksytty.

AUTOKATOS/VARASTORAKENNUKSEN SIJAINTI
On ilmennyt, että rakennusalan rajat oli merkitty virheellisesti alkuperäiseen asemapiirustukseen, jonka seurauksena autokatos/varasto sijaitsee rakennusalan rajojen ulkopuolelle/päällä. Sijainnin voidaan kuitenkin katsoa tulleen hyväksytyksi alkuperäisen asemapiirustuksen hyväksymisellä, eikä toteutuneen sijainnin voida katsoa heikentäneen naapurin etua. Toteutunut etäisyys on kuitenkin 10,9 metriä naapurikiinteistön rajasta.

MÄÄRÄAIKA
Korjaukset on tehtävä tai muutoslupa on haettava viimeistään 30.4.2027 mennessä. Alkuperäiselle luvalle on haettu jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamista varten.

Läsnä

[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]